

ООО "Городская компания"

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

с 01.01.23 г. по 31.12.23 г.

по многоквартирному дому

ул. Первомайская, д. 25

Уважаемые жители!

Общество с ограниченной ответственностью «Городская компания» является управляющей организацией и осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на территории Кушвинского городского округа на основании лицензии, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ (№ 752 от 30.05.2017 г.).

В настоящее время в управлении ООО «Городская компания» находится 97 многоквартирных домов.

ООО «Городская компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» а также с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раскрывает информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальном сайте ГИС ЖКХ в сети Интернет, а также на стендах в представительстве управляющей организации.

Узнать интересующую Вас информацию по управлению и обслуживанию жилых домов Вы можете посетив сайт нашей управляющей компании в сети Интернет по адресу: www.gkkushva.ru.

Важнейшими задачами нашей компании являются создание комфортных условий для проживания граждан, организация эффективного контроля качества предоставляемых услуг, защита интересов и прав населения. В сферу деятельности Управляющей организации входит полный комплекс работ по обслуживанию внутренних инженерных систем зданий, работы по благоустройству и содержанию общественных зон и прилегающей территории, информационно-правовое обеспечение жителей.

Для повышения эффективности работы с населением организована и налажена круглосуточная работа диспетчерской службы.

«Наша задача поддерживать порядок в Ваших домах». Именно этому принципу мы неукоснительно следуем в нашей работе.

С уважением, Администрация ООО «Городская компания»

Органы исполнительной власти, осуществляющие контроль за соблюдением правил предоставления коммунальных услуг:

Отдел контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области –
622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, 56. тел. +7 (3435) 48-52-30

«Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Качканар, городе Кушва, городе Красноуральск, городе Нижняя Тура» - 624300, г. Кушва, ул. Коммуны, 78 тел. 8 (34344) 2-53-00

АКТ
О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Кушва ул. Первомайская д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1932 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 57 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта: 2016 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
не признан
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений:
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
не признаны
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
(с указанием реквизитов правовых актов)
нет
18. Строительный объем: 2103
19. Площадь:
- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 491.8
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет данных
- в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 385.4
в том числе уборочная площадь 44.5
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 44.5
22. Уборочная площадь общих коридоров: нет данных
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
(согласно межевого дела) 1269
24. Площадь придомовой уборочной территории (Согласно приказа Госстроя №303 от 28.12.2000 г)
923
25. Кадастровый номер земельного участка: 66:53:0307004:89

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов. (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---------------------------------------|---|--|
| Фундамент | Бутовый ленточный | удовлетворительное |
| Наружные капитальные стены | Шлакоблочные | удовлетворительное |
| Внутренние капитальные стены | Шлакоблочные | трещины по штукатурному слою |
| Перегородки | Дощатые оштукатуренные | удовлетворительное |
| Перекрытие | Деревянное утепленное | удовлетворительное |
| Крыша | Шиферная | ремонт по Региональной программе капитального ремонта |
| Полы | Дощатые окрашенные | удовлетворительное |
| Оконные проемы | ПВХ | ремонт по Региональной программе капитального ремонта |
| Дверные проемы | Металлические | ремонт по Региональной программе капитального ремонта |
| Внутренняя отделка | Оштукатуривание и окраска | удовлетворительное |
| Наружная отделка | Оштукатуривание и окраска | ремонт по Региональной программе капитального ремонта |
| Электроснабжение | Скрытая электропроводка | ремонт по Региональной программе капитального ремонта |
| Холодное водоснабжение | Централизованное | капитальный ремонт по ФЗ 185 2009г. |
| Горячее водоснабжение | Из системы отопления | капитальный ремонт по ФЗ 185 2009г. |
| Водоотведение | Центральный коллектор | капитальный ремонт по ФЗ 185 2009г. |
| Отопление | Централизованное | капитальный ремонт по ФЗ 185 2009г. |
| Крыльца, отмостка | Бетонные | ремонт по Региональной программе капитального ремонта |
| Благоустройство | | отсутствие детских площадок |

Состояние денежных средств многоквартирного дома (МКД)

Адрес: улица Первомайская дом 25

в рублях

| | | | |
|---|--|--|-----------|
| Итого состояние денежных средств на 01.01.2023 г. | | | 28 979,69 |
|---|--|--|-----------|

Период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Общая площадь жилых помещений, м2: 491,80

| Наименование услуг | Входящее сальдо-задолженность собственни ков | Начислено с учетом перерасчета | Оплачено с учетом льгот | Исходящее сальдо-задолженность собственни ков |
|--|--|--------------------------------|-------------------------|---|
| Содержание жилого помещения | 4 774,82 | 60 196,38 | 59 714,04 | 5 257,16 |
| Текущий ремонт | 742,55 | 9 177,06 | 9 132,91 | 786,70 |
| Отведение сточных вод, потребляемое при использ. и СОИ в МКД | 0,00 | 410,94 | 375,27 | 35,67 |
| ХВС потребляемое при использовании и СОИ в МКД | 49,31 | 567,97 | 568,16 | 49,12 |
| Итого | 5 566,68 | 70 352,35 | 69 790,38 | 6 128,65 |
| Отведение сточных вод, потребляемое при использ. и СОИ в МКД | | | 375,27 | |
| ХВС потребляемое при использовании и СОИ в МКД | | | 568,16 | |
| Затраты на содержание общего имущества МКД: аварийное и техническое обслуживание общего имущества МКД; работы по содержанию придомовой территории; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; работы по обеспечению требований пожарной безопасности; организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); услуги паспортного стола; управление жилищным фондом; компенсация расходов за потребленную эл.энергию ООО "Уралпромсервис", устранение утечки на стояках, ремонт козырька и др.. | | | 58 692,54 | |
| Затраты на ремонт общего имущества МКД | | | | |
| Всего затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД | | | 58 692,54 | |
| Итого состояние денежных средств за 2023 год | | | 10 154,41 | |

| | | | | |
|---|--|--|-----------|---------|
| Всего состояние денежных средств на 01.01.2024 г. | | | 39 134,10 | 6128,65 |
|---|--|--|-----------|---------|

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Виды услуг, работ | Сумма, руб. |
|-------|--|-----------------|
| | Содержание и ремонт | 17970.37 |
| 1 | Управление жилищным фондом Работа по поступившим заявлениям, всего 3 заявлений. В том числе о перерасчетах за жилищно-коммунальные услуги; о выдаче технических условий; о необходимости проведения ремонта общего имущества; о проведении собрания, и т.д. | |
| 2 | .Аварийное и техническое обслуживание общего имущества МКД | 19239.22 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории | 16205.5 |
| 4 | Обследование вентиляционных каналов | 3098.34 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 206.56 |
| 6 | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 1032.78 |
| 7 | Услуги паспортного стола | 1150.81 |
| 8 | Компенсация расходов за потребленную эл.энергию ООО "Уралпромсервис" | -211.04 |
| | Итого: | 58692.54 |

**Предложение по размеру платы за содержание жилого помещения в МКД
ООО "Городская компания"**

| №№ | Перечень работ | Степень благоустройства жилищного фонда | Тариф на 1 м2, рублей |
|----|--|--|-----------------------|
| 1 | Аварийное и техническое обслуживание общего имущества МКД | Благоустроенный жил.фонд с газом | 7,42 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | Благоустроенный жил.фонд с газом | 6,52 |
| 3 | Управление жилищным фондом | Благоустроенный жил.фонд с газом | 6,33 |
| 4 | Услуги паспортного стола | Благоустроенный жил.фонд с газом | 0,25 |
| 5 | Поведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | Благоустроенный жил.фонд с газом | 0,43 |
| 6 | Техническое диагностирование газового оборудования | Благоустроенный жил.фонд с газом | 0,13 |
| | То же с индексацией | Благоустроенный жил.фонд с газом | 0,14 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления /3 раза в год/ * | Благоустроенный жил.фонд с газом | 1,86 |
| 8 | Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета / при наличии/ * | Благоустроенный жил.фонд с газом | 1,08 |
| | То же с индексацией | | 1,16 |
| 9 | Работы по содержанию накопления ТКО (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | Благоустроенный жил.фонд с газом | 0,35 |
| | То же с индексацией | | 0,38 |
| 10 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Благоустроенный жил.фонд с газом | 0,07 |
| | То же с индексацией | | 0,08 |
| | ИТОГО | | 24,57 |
| 11 | Текущий ремонт общего имущества МКД * | | 2,05 |
| | То же с индексацией | | 2,2 |
| 12 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО | | 0,48 |
| | То же с индексацией | | 0,52 |
| | Итого | | 0,52 |
| 13 | Уборка МОП | | 2,83 |
| | То же с индексацией | | 3,04 |
| | Всего | | 30,33 |

Примечание:

Тариф на содержание жилого помещения в МКД рассчитан в целом по УК, на основании нормативных документов Российской Федерации, калькуляций и расчетов по управляющей компании и решений администрации КГО.

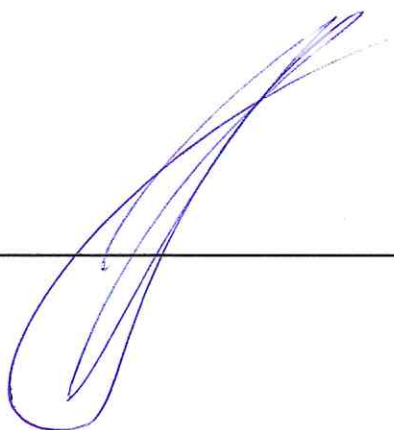
* В случае организации общего собрания собственников МКД тариф будет рассчитан в соответствии со степенью благоустройства МКД

** Дополнительные услуги / оплата председателю Совета МКД и т.д./ по протоколу собственников МКД

**Отчет о принятых заявках аварийно-диспетчерской службой
за 2023 год**

| Принято 31 аварийных заявок диспетчерской службой: | |
|---|----|
| Вентканалы | |
| Горячее водоснабжение | |
| Домофон | |
| Крыши | |
| Отключение / Аварийное | |
| Отопление | 25 |
| Прочие | 3 |
| Текущая / Бухгалтерия | |
| Текущая / Вентиляция | |
| Текущая / Вывоз мусора | |
| Текущая / Ремонт | |
| Текущая / Слесарные работы | |
| Текущая / Уборка внутренняя | |
| Текущая / Уборка уличная | |
| Холодное водоснабжение | 2 |
| Электроснабжение | |
| Водоотведение | 1 |
| ВДГО/ВКГО | |

Директор _____ М.А. Путилов



Годовой отчет состоящий из:

1. Акт о состоянии общего домового имущества МКД.
2. Состояние финансового лицевого счета многоквартирного дома.
3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в МКД.
5. Информация о проведенных собраниях, претензионно-исковой деятельности.
6. Перечень планово-предупредительных работ по ремонту в 2024 году.

получил _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Адреса, телефоны, сайт
ООО «Городская компания»

Лицензия: №752 от 30.05.2017г.

адрес: г. Кушва, ул. Горняков 20А, тел/факс приемная.: 8 (34344) 6-29-09; пн.-пт. с 8.00 до 17.00, перерыв: 12.00-13.00
адрес эл.почты: OOOGorKomp@yandex.ru адрес сайта: www.gkkushva.ru
адрес сайта ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Директор: Путилов Максим Александрович

Часы приема (по записи): вторник, пятница с 09:30 до 11:00

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;"><u>Приемная директора</u> тел/факс: 8 (34344) 6-29-09 часы работы: Пн. - Пт.: с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 13.00</p> | Прием первичной документации, заявлений. Запись на прием к директору. |
| <p style="text-align: center;"><u>Диспетчерская служба УО</u> тел.: 8 (34344) 2-83-93</p> | Прием аварийных заявок от населения по телефону круглосуточно |
| <p style="text-align: center;"><u>Производственный участок</u> тел.: 8 (34344) 6-39-39 адрес: ул. Горняков, д. 20А Инспекторы по контролю за техническим содержанием зданий</p> | По вопросам технической эксплуатации жилищного фонда. первый этаж, Пн., Вт., Ср., Пт. с 16.00 до 17.00 |
| <p style="text-align: center;"><u>Паспортный стол</u> тел.: 8 (34344) 6-27-70 адрес: ул. Горняков, д. 20А часы приема: Пн. с 08.00 до 17.00, Вт., Чт. с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 Ср., Пт. с 14.00 до 17.00</p> | Предоставление услуг по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства. Предоставление услуг по выдаче, замене паспортов граждан Российской Федерации. Выдача справок о составе семьи. |
| <p style="text-align: center;"><u>Абонентский отдел</u> тел.: 8 (34344) 6-24-99, 6-28-00 часы работы: Пн. - Пт.: с 8.00 до 18.00, без перерыва по адресу: г. Кушва, Горняков, д. 20А</p> | По вопросам начисления размеров платы за жилищно-коммунальные услуги. |

телефоны аварийно-диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций:

Единая дежурно-диспетчерская служба: 8 (34344) 2-41-42

ГУП СО «Газовые сети»: 8 (34344) 6-22-04, 2-63-04

МКУ КГО «Коммунальные сети»: 8 (34344) 2-50-40; *АО «ЭнергосбыТ Плюс»:* 8 (34344) 2-72-15

АО «Облкоммунэнерго»: 8(34344) 6-44-09; *ООО «ПКП «Синергия»:* 8 (34344) 6-32-32

Телефон диспетчерской службы регионального оператора по обращению с ТКО

ООО «Рифей»: 8(3435) 363-377

пункты приема платежей от населения в городе Кушва:

КАССА: ул. Горняков, д. 20А (Пн. - Пт. 08:00-18:00, без перерыва, Сб., Вс., - выходной)

Банк ПАО КБ «УБРиР»: ул. Строителей, 5

Дополнительный офис № 7003/0560 ПАО «Сбербанк»: пер. Свердлова, д. 3

ФГУП «Почта России»: ул. Строителей, д. 13; ул. Привокзальная, д. 1