

ООО "Городская компания"

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

с 01.01.23 г. по 31.12.23 г.

по многоквартирному дому

ул. Республики д. 3

Уважаемые жители!

Общество с ограниченной ответственностью «Городская компания» является управляющей организацией и осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на территории Кушвинского городского округа на основании лицензии, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ (№ 752 от 30.05.2017 г.).

В настоящее время в управлении ООО «Городская компания» находится 97 многоквартирных домов.

ООО «Городская компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» а также с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раскрывает информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальном сайте ГИС ЖКХ в сети Интернет, а также на стендах в представительстве управляющей организации.

Узнать интересующую Вас информацию по управлению и обслуживанию жилых домов Вы можете посетив сайт нашей управляющей компании в сети Интернет по адресу: www.gkkushva.ru.

Важнейшими задачами нашей компании являются создание комфортных условий для проживания граждан, организация эффективного контроля качества предоставляемых услуг, защита интересов и прав населения. В сферу деятельности Управляющей организации входит полный комплекс работ по обслуживанию внутренних инженерных систем зданий, работы по благоустройству и содержанию общественных зон и прилегающей территории, информационно-правовое обеспечение жителей.

Для повышения эффективности работы с населением организована и налажена круглосуточная работа диспетчерской службы.

«Наша задача поддерживать порядок в Ваших домах». Именно этому принципу мы неукоснительно следуем в нашей работе.

С уважением, Администрация ООО «Городская компания»

Органы исполнительной власти, осуществляющие контроль за соблюдением правил предоставления коммунальных услуг:

Отдел контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области –
622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, 56. тел. +7 (3435) 48-52-30

«Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Качканар, городе Кушва, городе Красноуральск, городе Нижняя Тура» - 624300, г. Кушва, ул. Коммуны, 78 тел. 8 (34344) 2-53-00

АКТ
О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Кушва ул. Республики д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
не признан
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир: 118
15. Количество нежилых помещений:
1. Закрыто (в подвале) - 265.4 кв.м.
2. Закрыто, ранее аптека "Стрелец" (1 этаж, кв. 2) - 72.7 кв.м.
3. М-н автозапчастей - 50.2 кв.м.
4. Противорадиационное укрытие (ПРУ) - 835.5 кв.м.
5. Салон красоты "Ева" (в подвале) - 141.6 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
не признаны
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
(с указанием реквизитов правовых актов)
нет
18. Строительный объем: 23964
19. Площадь:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5906.7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1365.4
в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 840
в том числе уборочная площадь 840
20. Количество лестниц: 9
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 840
22. Уборочная площадь общих коридоров: нет данных
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (согласно межевого дела) 6457
24. Площадь придомовой уборочной территории (Согласно приказа Госстроя №303 от 28.12.2000 г)
4773
25. Кадастровый номер земельного участка: 66:53:0307010:30

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов. (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/Б плиты	удовлетворительное
Наружные капитальные стены	Крупноблочные	требуется ремонт швов стеновых блоков
Внутренние капитальные стены	Крупноблочные	удовлетворительное
Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
Перекрытие	Ж/Б плиты	удовлетворительное
Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
Полы	Бетонные	удовлетворительное
Оконные проемы	Деревянные заполнения	удовлетворительное
Дверные проемы	Металлические с домофонами	удовлетворительное
Внутренняя отделка	Оштукатуривание и окраска	удовлетворительное
Наружная отделка	Фактурный слой	удовлетворительное
Вентиляция	Вытяжные колодцы	удовлетворительное
Электроснабжение	Скрытая электропроводка	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Централизованное	замена системы в подвале - 2023г., требуется замена стояков
Горячее водоснабжение	Централизованное	неудовлетворительная работа запорной арматуры
Водоотведение	Центральный коллектор	требуется ремонт
Газоснабжение	Централизованное	
Отопление	Централизованное	требуется ремонт
Крыльца	Бетонные	выбоины в бетоне
Благоустройство		требуется ремонт детской и хоз.площадки

Состояние денежных средств многоквартирного дома (МКД)

Адрес: улица Республики дом 3

в рублях

Итого состояние денежных средств на 01.01.2023 г.			-184 965,57	
---	--	--	-------------	--

Период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Общая площадь жилых помещений, м2: 5906,70

Наименование услуг	Входящее сальдо-задолженность собственников	Начислено с учетом перерасчета	Оплачено с учетом льгот	Исходящее сальдо-задолженность собственников
Содержание жилого помещения	287 166,43	1 323 807,88	1 293 454,12	317 520,19
Текущий ремонт	24 166,15	141 109,24	138 860,92	26 414,47
Холодное водоснабжение	19 838,24		5 968,50	13 869,74
Повышающий коэффициент к ХВС	8 297,94		3 336,90	4 961,04
Отведение сточных вод	24 527,13		7 346,59	17 180,54
Обращение с ТКО	8 546,24		2 220,59	6 325,65
Отведение сточных вод, потребляемое при использ. и СОИ в МКД		7 131,79	6 133,57	998,22
ХВС потребляемое при использовании и СОИ в МКД	1 327,78	5 879,18	5 851,59	1 355,37
ГВС (теплоноситель) потребляемое при использовании и СОИ в МКД	1 440,36	6 398,34	6 335,80	1 502,90
ГВС (подогрев) потребляемое при использовании и СОИ в МКД	4 324,92	19 419,90	19 221,79	4 523,03
Эл.энергия потребляемая при использовании и СОИ в МКД	1 921,43		409,45	1 511,98
Ремонт общего имущества МКД	34 269,11	115 294,60	126 940,39	22 623,32
Капитальный ремонт общего имущества МКД	1 283,23			1 283,23
Содержание домофона	11 955,18	41 820,00	41 649,01	12 126,17
Итого	429 064,14	1 660 860,93	1 657 729,22	432 195,85

Общая площадь нежилых помещений, м2: 529,90

Наименование услуг и нежилых помещений	Входящее сальдо-задолженность собственников	Начислено	Оплачено	Исходящее сальдо-задолженность собственников
ИП Хайдуков А.А.				
Аренда общего имущества	1 442,90	14 945,80	16 095,15	293,55
Идиатуллин Р.Х.				
Содержание жилого помещения		11 236,76	10 233,75	1 003,01
Текущий ремонт		1 198,78	1 095,87	102,91
Ремонт общего имущества МКД		1 104,40	1 104,40	0,00
ХВС потребляемое при использовании и СОИ в МКД		50,68	46,33	4,35
Отведение сточных вод, потребляемое при использ. и СОИ в МКД		61,40	55,08	6,32
ГВС (теплоноситель) потребляемое при использовании и СОИ в МКД		54,59	47,63	6,96
ГВС (подогрев) потребляемое при использовании и СОИ в МКД	0,00	163,29	142,63	20,66
Буканов В.В.				
Содержание жилого помещения	34 025,90	16 302,24	16 939,95	33 388,19
Текущий ремонт	3 916,50	1 736,08	1 952,15	3 700,43
Ремонт общего имущества МКД	4 184,60	1 454,00	2 149,04	3 489,56
ХВС потребляемое при использовании и СОИ в МКД	163,09	73,32	82,29	154,12
Отведение сточных вод, потребляемое при использ. и СОИ в МКД		88,73		88,73
ГВС (теплоноситель) потребляемое при использовании и СОИ в МКД	179,79	78,96	86,29	172,46
ГВС (подогрев) потребляемое при использовании и СОИ в МКД	535,08	243,87	253,84	525,11
Якунина С.А.				
Содержание жилого помещения	71 036,96	59 513,30	126 141,42	4 408,84
Текущий ремонт	8 195,55	6 337,75	13 989,23	544,07
Ремонт общего имущества МКД	8 492,80	5 308,00	13 331,60	469,20
ХВС потребляемое при использовании и СОИ в МКД	336,58	267,45	581,10	22,93
Отведение сточных вод, потребляемое при использ. и СОИ в МКД		323,92	290,56	33,36
ГВС (теплоноситель) потребляемое при использовании и СОИ в МКД	391,71	287,94	642,97	36,68
ГВС (подогрев) потребляемое при использовании и СОИ в МКД	1 158,46	876,28	1 923,14	111,60
Лебедев Н.В.				
Содержание жилого помещения	4 919,20	31 208,64	33 754,60	2 373,24
Текущий ремонт	546,57	3 381,41	3 637,70	290,28

Ремонт общего имущества МКД	566,40	2 832,00	3 218,60	179,80
ХВС потребляемое при использовании и СОИ в МКД	23,73	142,76	154,27	12,22
Отведение сточных вод, потребляемое при использ. и СОИ в МКД		172,96	155,14	17,82
ГВС (теплоноситель) потребляемое при использовании и СОИ в	37,80	153,73	171,99	19,54
ГВС (подогрев) потребляемое при использовании и СОИ в МКД	115,17	471,25	526,48	59,94
Итого:	140 268,79	160 070,29	248 803,20	51 535,88
Всего:	569 332,93	1 820 931,22	1 906 532,42	483 731,73
Перечислено за холодное водоснабжение			5 968,50	
Повышающий коэффициент к ХВС			3 336,90	
Перечислено за отведение сточных вод			7 346,59	
Перечислено за обращение с ТКО			2 220,59	
Отведение сточных вод, потребляемое при использ. и СОИ в МКД			6 634,35	
ХВС потребляемое при использовании и СОИ в МКД			6 715,58	
ГВС (теплоноситель) потребляемое при использовании и СОИ в МКД			7 284,68	
ГВС (подогрев) потребляемое при использовании и СОИ в МКД			22 067,88	
Эл.энергия потребляемая при использовании и СОИ в МКД			409,45	
Перечислено за содержание домофона			41 649,01	
Затраты на содержание общего имущества МКД: авар. и тех. обслуж. общего имущества МКД; работы по содерж. придомовой территории; работы, выполн. в целях надлежащего содержания систем вентиляции; работы по обеспечению требований пожар. безопасности; орган. накопления отходов I - IV классов опасности (отработ. ртутьсодержащих ламп и др.); уборка МОП; услуги паспортного стола; управление жилищным фондом; услуги председателя совета МКД; госпошлина на подачу исков, возврат госпошлины; компенс. расходов за потребл. эл. энергию ООО "Уралпромсервис", ЗАО "МК "Высота"; работы, выполн. в целях надлежащ. содерж. систем ВДГО и ВКГО; резерв на тех. диагностирование ГО			1 443 005,97	
Затраты на ремонт общего имущества МКД			18 723,07	
Всего затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД			1 461 729,04	
Итого состояние денежных средств за 2023 год			341 169,85	
Всего состояние денежных средств на 01.01.2024 г.			156 204,28	483 731,73

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ n/n	Виды услуг, работ	Сумма, руб.
	Содержание и ремонт	
1	Управление жилищным фондом Работа по поступившим заявлениям, всего 21 заявлений. В том числе о перерасчетах за жилищно-коммунальные услуги; о выдаче технических условий; о необходимости проведения ремонта общего имущества; о проведении собрания, и т.д.	252335.77
2	Замена участка канализации	14350.09
3	Обследование вентиляционных каналов	124990.22
4	Замена участка системы отопления	4372.98
5	.Аварийное и техническое обслуживание общего имущества МКД	436389.73
6	Работы по содержанию придомовой территории	267881.31
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5558.5
8	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	27837.39
9	Услуги паспортного стола	15457.46
10	Резерв на техническое диагностирование ГО	9934.3
11	Уборка мест общего пользования	195494.11
12	Компенсация расходов за потребленную эл.энергию ООО "Уралпромсервис"	-1983.75
13	Компенсация расходов за потребленную эл.энергию ЗАО "МК "Высота"	-2353.28
14	Возврат сумм расходов на истребование задолженности по оплате ЖКУ	-2827.96
15	Расходы на истребование задолженности по оплате ЖКУ	3441.32
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО и ВКГО	63240.95
17	Услуги председателя совета МКД	47609.9
	Итого:	1461729.04

**Предложение по размеру платы за содержание жилого помещения в МКД
ООО "Городская компания"**

№№	Перечень работ	Степень благоустройства жилищного фонда	Тариф на 1 м2, рублей
1	Аварийное и техническое обслуживание общего имущества МКД	Благоустроенный жил.фонд с газом	7,42
2	Работы по содержанию придомовой территории	Благоустроенный жил.фонд с газом	6,52
3	Управление жилищным фондом	Благоустроенный жил.фонд с газом	6,33
4	Услуги паспортного стола	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,25
5	Поведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,43
6	Техническое диагностирование газового оборудования	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,13
	То же с индексацией	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,14
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления /3 раза в год/ *	Благоустроенный жил.фонд с газом	1,86
8	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета / при наличии/ *	Благоустроенный жил.фонд с газом	1,08
	То же с индексацией		1,16
9	Работы по содержанию накопления ТКО (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,35
	То же с индексацией		0,38
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,07
	То же с индексацией		0,08
	ИТОГО		24,57
11	Текущий ремонт общего имущества МКД *		2,05
	То же с индексацией		2,2
12	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО		0,48
	То же с индексацией		0,52
	Итого		0,52
13	Уборка МОП		2,83
	То же с индексацией		3,04
	Всего		30,33

Примечание:

Тариф на содержание жилого помещения в МКД рассчитан в целом по УК, на основании нормативных документов Российской Федерации, калькуляций и расчетов по управляющей компании и решений администрации КГО.

* В случае организации общего собрания собственников МКД тариф будет рассчитан в соответствии со степенью благоустройства МКД

** Дополнительные услуги / оплата председателю Совета МКД и т.д./ по протоколу собственников МКД

**Отчет о принятых заявках аварийно-диспетчерской службой
за 2023 год**

Принято 264 аварийных заявок диспетчерской службой:	
Вентканалы	21
Горячее водоснабжение	36
Домофон	26
Крыши	
Отключение / Аварийное	
Отопление	73
Прочие	21
Текущая / Бухгалтерия	
Текущая / Вентиляция	10
Текущая / Вывоз мусора	
Текущая / Ремонт	
Текущая / Слесарные работы	
Текущая / Уборка внутренняя	
Текущая / Уборка уличная	
Холодное водоснабжение	11
Электроснабжение	32
Водоотведение	26
ВДГО/ВКГО	8

Информация о проведенных в 2023 г. общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решений на данных собраниях

По адресу ул. Республики, д. 3 было проведено общее собрание собственников, на котором было принято решение

Протокол № 1 от 21.07.2023 г:

- Принятие предложения Рожина Сергея Николаевича, собственника помещения № 90 в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (замена трубопроводов в подвале) в многоквартирном доме по ул. Республики, д. 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (замена трубопроводов в подвале) многоквартирного дома, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (замена трубопроводов в подвале) многоквартирного дома.

- Принято решение принять предложение Рожина Сергея Николаевича, собственника помещения № 90 в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (замена трубопроводов в подвале) многоквартирного дома.

Определить следующий порядок проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (замена трубопроводов в подвале) многоквартирного дома:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (замена трубопроводов в подвале) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Республики, д. 3, подрядную(ые) организацию(ии), предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (замена трубопроводов в подвале) многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН/ИНН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту
Ремонт системы холодного водоснабжения (замена трубопроводов в подвале) МКД № 3 по ул. Республики, г. Кушва	ООО «Энергогаз-НТ» 1206600074647/6681011748	667991 (шестьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто один) руб. 33 коп.	Не позднее 31 декабря 2023 года

- Определение источников финансирования капитального ремонта системы холодного водоснабжения (замена трубопроводов в подвале) многоквартирного дома.

- Принято решение определить источником финансирования капитального ремонта системы холодного водоснабжения (замена трубопроводов в подвале) многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Республики, д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, в сумме 667991 (шестьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто один) руб. 33 коп.

- Принятие предложения Рожина Сергея Николаевича, собственника помещения № 90 в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы электроснабжения в

многоквартирном доме по ул. Республики, д. 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Республики, д. 3, подрядную(ые) организацию(ии), предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН/ИНН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту
Ремонт системы электроснабжения в МКД № 3 по ул. Республики, г. Кушва	ИП Канцырева Ирина Вадимовна 304662035200045/662000838785	2239274 (два миллиона двести тридцать девять тысяч двести семьдесят четыре) руб. 92 коп.	Не позднее 30 марта 2024 года

- Определение источников финансирования капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома.

- Принято решение определить источником финансирования капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Республики, д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, в сумме 2239274 (два миллиона двести тридцать девять тысяч двести семьдесят четыре) руб. 92 коп.

- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор (ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Принято решение выбрать собственника жилого помещения № 90, расположенного в многоквартирном доме № 3 по ул. Республики, г. Кушва Рожина Сергея Николаевича (право собственности № 66-01/17-1/2005-188 от 22.02.2005) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 и п. 4 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол № 2 от 16.08.2023 г:

- О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

- Принято решение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников МКД.

- Об установлении платы за использование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, плакатов, стендов, светового табло и иными техническими средствами стабильного территориального размещения. О наделении управляющей организации полномочиями и правом от имени собственников помещений в МКД заключать договоры аренды для использования общего имущества МКД

- Принято решение установить плату за использование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, плакатов, стендов, светового табло и иными техническими средствами стабильного территориального размещения в размере 300 руб./м² в месяц.

Наделить управляющей организации полномочиями и правом от имени собственников помещений в МКД заключать договоры аренды для использования общего имущества МКД.

Протокол № 3 от 09.11.2023 г:

- Об отмене дополнительного тарифа 2 руб.00 коп. с м² по услуге «Ремонт общего имущества МКД».

- Принято решение отменить дополнительный тариф 2 руб. 00 коп. с м² по услуге «Ремонт общего имущества МКД» с первого числа месяца, в котором принято данное решение.

- Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД. Определение порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

- Принято решение утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, в размере 1,00 руб. с м² площади жилых/нежилых помещений собственников/нанимателей.

Поручить управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на оказание услуг с председателем совета многоквартирного дома. Определить порядок выплаты вознаграждения в соответствии с условиями заключенного договора с УК, но не реже одного раза в квартал в размере фактически поступивших денежных средств по данной статье.

Информация о сформированных исполнительных производствах в отношении должников по оплате за жилые помещения в МКД

За период с января 2023 г. по декабрь 2023 г. в отношении должников по оплате за жилые помещения сформировано исполнительных производств на общую сумму – 303810,21 руб.



**Перечень планово-предупредительных работ * по ремонту
общего имущества многоквартирного дома
в 2024 году**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ
1	Ремонт крылец	130 тыс. руб.
2	Ремонт межпанельных швов	25 тыс. руб.
3	Ремонт козырьков	50 тыс. руб.

* Выполняемых после принятия на общем собрании собственников помещений решения о проведении работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и определения источника финансирования этих работ.

В настоящее время работы по составлению сметной документации для проведения данных работ ведутся специалистами управляющей компании. В случае изменения коэффициента инфляции будет произведено изменение сметной стоимости по состоянию на текущий месяц.

Директор _____

М.А. Путилов

Годовой отчет состоящий из:

1. Акт о состоянии общего домового имущества МКД.
2. Состояние финансового лицевого счета многоквартирного дома.
3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в МКД.
5. Информация о проведенных собраниях, претензионно-исковой деятельности.
6. Перечень планово-предупредительных работ по ремонту в 2024 году.

получил _____

(подпись)

/ _____ /
(Ф.И.О.)

Адреса, телефоны, сайт

ООО «Городская компания»

Лицензия: №752 от 30.05.2017г.

адрес: г. Кушва, ул. Горняков 20А, тел/факс приемная.: 8 (34344) 6-29-09; пн.-пт. с 8.00 до 17.00, перерыв: 12.00-13.00
адрес эл.почты: OOOGorKomp@yandex.ru адрес сайта: www.gkkushva.ru

адрес сайта ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Директор: Путилов Максим Александрович

Часы приема (по записи): вторник, пятница с 09:30 до 11:00

<p><u>Приемная директора</u> тел/факс: 8 (34344) 6-29-09 часы работы: Пн. -Пт.: с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 13.00</p>	<p>Прием первичной документации, заявлений. Запись на прием к директору.</p>
<p><u>Диспетчерская служба УО</u> тел.: 8 (34344) 2-83-93</p>	<p>Прием аварийных заявок от населения по телефону круглосуточно</p>
<p><u>Производственный участок</u> тел.: 8 (34344) 6-39-39 адрес: ул. Горняков, д. 20А Инспекторы по контролю за техническим содержанием зданий</p>	<p>По вопросам технической эксплуатации жилищного фонда. первый этаж, Пн., Вт., Ср., Пт. с 16.00 до 17.00</p>
<p><u>Паспортный стол</u> тел.: 8 (34344) 6-27-70 адрес: ул. Горняков, д. 20А часы приема: Пн. с 08.00 до 17.00, Вт., Чт. с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 Ср., Пт. с 14.00 до 17.00</p>	<p>Предоставление услуг по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства. Предоставление услуг по выдаче, замене паспортов граждан Российской Федерации. Выдача справок о составе семьи.</p>
<p><u>Абонентский отдел</u> тел.: 8 (34344) 6-24-99, 6-28-00 часы работы: Пн. - Пт.: с 8.00 до 18.00, без перерыва по адресу: г. Кушва, Горняков, д. 20А</p>	<p>По вопросам начисления размеров платы за жилищно-коммунальные услуги.</p>

телефоны аварийно-диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций:

Единая дежурно-диспетчерская служба: 8 (34344) 2-41-42

ГУП СО «Газовые сети»: 8 (34344) 6-22-04, 2-63-04

МКУ КГО «Коммунальные сети»: 8 (34344) 2-50-40; АО «ЭнергосбыТ Плюс»: 8 (34344) 2-72-15

АО «Облкоммунэнерго»: 8(34344) 6-44-09; **ООО «ПКП «Синергия»:** 8 (34344) 6-32-32

Телефон диспетчерской службы регионального оператора по обращению с ТКО

ООО «Рифей»: 8(3435) 363-377

пункты приема платежей от населения в городе Кушва:

КАССА: ул. Горняков, д. 20А (Пн. - Пт. 08:00-18:00, без перерыва, Сб., Вс., - выходной)

Банк ПАО КБ «УБРиР»: ул. Строителей, 5

Дополнительный офис № 7003/0560 ПАО «Сбербанк»: пер. Свердлова, д. 3

ФГУП «Почта России»: ул. Строителей, д. 13; ул. Привокзальная, д. 1