

ООО "Городская компания"

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

с 01.01.23 г. по 31.12.23 г.

по многоквартирному дому

ул. Станционная д. 86 а

Уважаемые жители!

Общество с ограниченной ответственностью «Городская компания» является управляющей организацией и осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на территории Кушвинского городского округа на основании лицензии, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ (№ 752 от 30.05.2017 г.).

В настоящее время в управлении ООО «Городская компания» находится 97 многоквартирных домов.

ООО «Городская компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» а также с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раскрывает информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальном сайте ГИС ЖКХ в сети Интернет, а также на стендах в представительстве управляющей организации.

Узнать интересующую Вас информацию по управлению и обслуживанию жилых домов Вы можете посетив сайт нашей управляющей компании в сети Интернет по адресу: www.gkkushva.ru.

Важнейшими задачами нашей компании являются создание комфортных условий для проживания граждан, организация эффективного контроля качества предоставляемых услуг, защита интересов и прав населения. В сферу деятельности Управляющей организации входит полный комплекс работ по обслуживанию внутренних инженерных систем зданий, работы по благоустройству и содержанию общественных зон и прилегающей территории, информационно-правовое обеспечение жителей.

Для повышения эффективности работы с населением организована и налажена круглосуточная работа диспетчерской службы.

«Наша задача поддерживать порядок в Ваших домах». Именно этому принципу мы неукоснительно следуем в нашей работе.

С уважением, Администрация ООО «Городская компания»

Органы исполнительной власти, осуществляющие контроль за соблюдением правил предоставления коммунальных услуг:

Отдел контроля по Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области –
622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, 56. тел. +7 (3435) 48-52-30

«Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Качканар, городе Кушва, городе Красноуральск, городе Нижняя Тура» - 624300, г. Кушва, ул. Коммуны, 78 тел. 8 (34344) 2-53-00

АКТ
О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Кушва ул. Станционная д.86 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1991 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
не признан
-
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир: 98
15. Количество нежилых помещений:
1. Противорадиационное укрытие (ПРУ) - 556.3 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
не признаны
-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
(с указанием реквизитов правовых актов)
нет
-
18. Строительный объем: 24307
19. Площадь:
- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5589.21
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 556.3
- в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 722.9
в том числе уборочная площадь 722.9
20. Количество лестниц: 6
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 722.9
22. Уборочная площадь общих коридоров: нет данных
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (согласно межевого дела) 5081
24. Площадь придомовой уборочной территории (Согласно приказа Госстроя №303 от 28.12.2000 г)
4016
-
25. Кадастровый номер земельного участка: 66:53:0306009:127

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов. (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ЖБ блоки	удовлетворительное, трещины в бетонной отмостке
Наружные капитальные стены	Крупнопанельные	удовлетворительное
Внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	удовлетворительное
Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
Чердачные	Ж/Б плиты	трещины в растворе в местах сопряжений плит перекрытия в подъездах
Междуэтажные	Ж/Б плиты	удовлетворительное
Подвальные	Ж/Б плиты	удовлетворительное
Крыша	Лотковая железобетонная	следы протечек, требуется частичный ремонт
Полы	Бетонные	удовлетворительное
Оконные проемы	ПВХ	замена в 2023г.
Дверные проемы	Металлические с домофонами	удовлетворительное
Наружная отделка	Фактурный слой	удовлетворительное, требуется частичный ремонт межпанельных швов
Внутренняя отделка	Оштукатуривание и окраска	удовлетворительное
Вентиляция	Вытяжные колодцы	удовлетворительное
Электроснабжение	Скрытая электропроводка	капитальный ремонт в 2023г.
Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	Централизованное	замена сетей в подвале - 2023г., требуется замена стояков
Водоотведение	Центральный коллектор	удовлетворительное
Газоснабжение	Централизованное	
Отопление	Централизованное	коррозия трубопровода
Крыльца	Бетонные	выбоины в бетоне
Благоустройство		выполнен ремонт тротуара в 2020г.; требуется ремонт детской и хоз. площадок

Состояние денежных средств многоквартирного дома (МКД)

Адрес: улица Станционная дом 86 а

в рублях

Итого состояние денежных средств на 01.01.2023 г.			714 813,46	
---	--	--	------------	--

Период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Общая площадь жилых помещений, м2: 5589,21

Наименование услуг	Входящее сальдо-задолженность собственников	Начислено с учетом перерасчета	Оплачено с учетом льгот	Исходящее сальдо-задолженность собственников
Содержание жилого помещения	174 522,27	1 274 416,54	1 211 059,78	237 879,03
Текущий ремонт	18 050,35	133 471,80	127 365,15	24 157,00
Отведение сточных вод, потребляемое при использ. и СОИ в МКД	0,00	8 122,07	7 009,17	1 112,90
ХВС потребляемое при использовании и СОИ в МКД	870,17	5 754,25	5 516,35	1 108,07
ГВС (теплоноситель) потребляемое при использовании и СОИ в МКД	1 258,74	9 018,53	8 634,40	1 642,87
ГВС (подогрев) потребляемое при использовании и СОИ в МКД	3 787,51	27 374,47	26 204,96	4 957,02
Ремонт общего имущества МКД	17 995,79	118 446,60	113 577,90	22 864,49
Содержание домофона	4 854,15	35 040,00	33 566,43	6 327,72
Итого	221 338,98	1 611 644,26	1 532 934,14	300 049,10
Отведение сточных вод, потребляемое при использ. и СОИ в МКД			7 009,17	
ХВС потребляемое при использовании и СОИ в МКД			5 516,35	
ГВС (теплоноситель) потребляемое при использовании и СОИ в МКД			8 634,40	
ГВС (подогрев) потребляемое при использовании и СОИ в МКД			26 204,96	
Перечислено за содержание домофона			33 566,43	
Затраты на содержание общего имущества МКД: аварийное и техническое обслуживание общего имущества МКД; работы по содержанию придомовой территории; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; работы по обеспечению требований пожарной безопасности; организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); уборка МОП; услуги паспортного стола; управление жилищным фондом; услуги председателя совета МКД; расходы проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; госпошлина на подачу исков; компенсация расходов за потребл эл энергию ООО "Уралпромсервис", ЗАО "МК "Высота", ООО "Корус"; возмещ денежных средств за размещение средств и линий связи (оборудования) ООО "Корус"; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО и ВКГО; резерв на техническое диагностирование ГО.			1 244 826,85	
Затраты на ремонт общего имущества МКД			390 631,84	
Всего затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД			1 635 458,69	

Итого состояние денежных средств за 2023 год			-183 455,86	
--	--	--	-------------	--

Всего состояние денежных средств на 01.01.2024 г.			531 357,60	300049,10
---	--	--	------------	-----------

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Виды услуг, работ	Сумма, руб.
	Содержание и ремонт	
1	Управление жилищным фондом	212948.9
	Работа по поступившим заявлениям, всего 11 заявлений. В том числе о перерасчетах за жилищно-коммунальные услуги; о выдаче технических условий; о необходимости проведения ремонта общего имущества; о проведении собрания, и т.д.	
2	Замена участка системы ГВС	15752.76
3	Дератизация	8486.57
4	Ремонт межпанельных швов	64879.08
5	.Аварийное и техническое обслуживание общего имущества МКД	368217.15
6	Работы по содержанию придомовой территории	224932.72
7	Обследование вентиляционных каналов	105636.07
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4694.94
9	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	23474.68
10	Услуги паспортного стола	13078.75
11	Резерв на техническое диагностирование ГО	8383.82
12	Уборка мест общего пользования	162893.67
13	Возмещение денежных средств за размещение средств и линий связи (оборудования) ООО "Корус"	-2400
14	Компенсация расходов за потребленную эл.энергию ООО "Корус"	-179.13
15	Компенсация расходов за потребленную эл.энергию ООО "Уралпромсервис"	-3038.93
16	Компенсация расходов за потребленную эл.энергию ЗАО "МК "Высота"	-3209.78
17	Расходы на истребование задолженности по оплате ЖКУ	3860
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО и ВКГО	53993.52
19	Услуги председателя совета МКД	63053.9
20	Замена дверных блоков в тамбурах	310000
	Итого:	1635458.69

**Предложение по размеру платы за содержание жилого помещения в МКД
ООО "Городская компания"**

№№	Перечень работ	Степень благоустройства жилищного фонда	Тариф на 1 м2, рублей
1	Аварийное и техническое обслуживание общего имущества МКД	Благоустроенный жил.фонд с газом	7,42
2	Работы по содержанию придомовой территории	Благоустроенный жил.фонд с газом	6,52
3	Управление жилищным фондом	Благоустроенный жил.фонд с газом	6,33
4	Услуги паспортного стола	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,25
5	Поведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,43
6	Техническое диагностирование газового оборудования	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,13
	То же с индексацией	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,14
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления /3 раза в год/ *	Благоустроенный жил.фонд с газом	1,86
8	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета / при наличии/ *	Благоустроенный жил.фонд с газом	1,08
	То же с индексацией		1,16
9	Работы по содержанию накопления ТКО (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,35
	То же с индексацией		0,38
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Благоустроенный жил.фонд с газом	0,07
	То же с индексацией		0,08
	ИТОГО		24,57
11	Текущий ремонт общего имущества МКД *		2,05
	То же с индексацией		2,2
12	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО		0,48
	То же с индексацией		0,52
	Итого		0,52
13	Уборка МОП		2,83
	То же с индексацией		3,04
	Всего		30,33

Примечание:

Тариф на содержание жилого помещения в МКД рассчитан в целом по УК, на основании нормативных документов Российской Федерации, калькуляций и расчетов по управляющей компании и решений администрации КГО.

* В случае организации общего собрания собственников МКД тариф будет рассчитан в соответствии со степенью благоустройства МКД

** Дополнительные услуги / оплата председателю Совета МКД и т.д./ по протоколу собственников МКД

**Отчет о принятых заявках аварийно-диспетчерской службой
за 2023 год**

Принято 268 аварийных заявок диспетчерской службой:	
Вентканалы	9
Горячее водоснабжение	24
Домофон	27
Крыши	16
Отключение / Аварийное	
Отопление	43
Прочие	68
Текущая / Бухгалтерия	
Текущая / Вентиляция	5
Текущая / Вывоз мусора	
Текущая / Ремонт	
Текущая / Слесарные работы	
Текущая / Уборка внутренняя	2
Текущая / Уборка уличная	1
Холодное водоснабжение	38
Электроснабжение	28
Водоотведение	7
ВДГО/ВКГО	

Информация о проведенных в 2023 г. общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решений на данных собраниях

По адресу ул. Станционная, д. 86А были проведены общие собрания собственников, на которых были приняты решения:

Протокол № 1 от 07.04.2023 г:

- Принятие предложения Федотовой Ираиды Анатольевны, собственника помещения № 45 в указанном доме, о проведении капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в местах общего пользования) в многоквартирном доме по ул. Станционная, д. 86А. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- *Принято решение принять предложение Федотовой Ираиды Анатольевны, собственника помещения № 45 в указанном доме о проведении капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в местах общего пользования) многоквартирного дома.*

Определить следующий порядок проведения работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных блоков в местах общего пользования) многоквартирного дома:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных блоков в местах общего пользования) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Станционная, д. 86А, подрядную(ые) организацию(и), предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных блоков в местах общего пользования) многоквартирного дома:

<i>Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>Полное наименование подрядной организации, ОГРН/ИНН</i>	<i>Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту</i>	<i>Срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту</i>
<i>Ремонт фасада (замена оконных блоков в местах общего пользования) в МКД № 86А по ул. Станционная, г. Кушва</i>	<i>ИП Хорьков Денис Павлович 305662033600010/662001112435</i>	<i>459885 (четыреста пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят пять) руб. 72 коп.</i>	<i>Не позднее 1 ноября 2023 года</i>

- Определение источников финансирования капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в местах общего пользования) многоквартирного дома.

- *Принято решение определить источником финансирования капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в местах общего пользования) многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Станционная, д. 86А - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, в сумме 459885 (четыреста пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят пять) руб. 72 коп.*

- Принятие предложения Федотовой Ираиды Анатольевны, собственника помещения № 45 в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы ГВС (замена трубопроводов системы ГВС в подвале) в многоквартирном доме по ул. Станционная, д. 86А. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества многоквартирного дома, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- Принято решение принять предложение Федотовой Ираиды Анатольевны, собственника помещения № 45 в указанном доме о проведении капитального ремонта системы ГВС (замена трубопроводов системы ГВС в подвале) многоквартирного дома.

Определить следующий порядок проведения работ по капитальному ремонту системы ГВС (замена трубопроводов системы ГВС в подвале) многоквартирного дома:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы ГВС (замена трубопроводов системы ГВС в подвале) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Станционная, д. 86А, подрядную(ые) организацию(и), предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту системы ГВС (замена трубопроводов системы ГВС в подвале) многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН/ИНН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту
Ремонт системы ГВС (замена трубопроводов системы ГВС в подвале) в МКД № 86А по ул. Станционная, г. Кушва	ООО УК «Новатор» 1226600030865/6681012854	570872 (пятьсот семьдесят тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 40 коп.	Не позднее 1 октября 2023 года

- Определение источников финансирования капитального ремонта системы ГВС (замена трубопроводов системы ГВС в подвале) многоквартирного дома.

- Принято решение определить источником финансирования капитального ремонта системы ГВС (замена трубопроводов системы ГВС в подвале) многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Станционная, д. 86А - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, в сумме 570872 (пятьсот семьдесят тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 40 коп.

- Принятие предложения Федотовой Ираиды Анатольевны, собственника помещения № 45 в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме по ул. Станционная, д. 86А. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- Принято решение принять предложение Федотовой Ираиды Анатольевны, собственника помещения № 45 в указанном доме о проведении капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома.

Определить следующий порядок проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Станционная, д. 86А, подрядную(ые) организацию(и), предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН/ИНН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту
Ремонт системы электроснабжения в МКД № 86А по ул. Станционная, г. Кушва	ИП Канцырева Ирина Вадимовна 304662035200045/662000838785	1699284 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 44 коп.	Не позднее 1 ноября 2023 года

- Определение источников финансирования капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома.

- Принято решение определить источником финансирования капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Станционная, д. 86А - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, в сумме 1699284 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 44 коп.

- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор (ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Принято решение выбрать собственника жилого помещения № 45, расположенного в многоквартирном доме № 86А по ул. Станционная, г. Кушва Федотову Ираиду Анатольевну (право собственности № 66-66/017-66/017/300/2015-1908/2) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2, 4 и 6 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол № 2 от 18.09.2023 г:

- О согласовании работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кушва, ул. Станционная, д. 86А на сумму 678070 (шестьсот семьдесят восемь тысяч семьдесят) руб. 76 коп. в соответствии с локальным сметным расчетом. Определение источника финансирования работ по ремонту подъездов МКД.

- Принято решение согласовать работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кушва, ул. Станционная, д. 86А на сумму 678070 (шестьсот семьдесят восемь тысяч семьдесят) руб. 76 коп., в соответствии с локальным сметным расчетом. Определить источником финансирования работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме за счет средств имеющихся на МКД.

- О согласовании работ по замене тамбурных дверей в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кушва, ул. Станционная, д. 86А на сумму 310000 (триста десять тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с локальным сметным расчетом. Определение источника финансирования работ по замене тамбурных дверей в МКД.

- Принято решение согласовать работы по замене тамбурных дверей в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кушва, ул. Станционная, д. 86А на сумму 310000 (триста десять тысяч) руб. 00 коп., в соответствии с локальным сметным расчетом. Определить источник финансирования по замене тамбурных дверей в многоквартирном доме за счет средств имеющихся на МКД.

Информация о сформированных исполнительных производствах в отношении должников по оплате за жилые помещения в МКД

За период с января 2023 г. по декабрь 2023 г. в отношении должников по оплате за жилые помещения сформировано исполнительных производств на общую сумму – 101710,77 руб.

**Перечень планово-предупредительных работ * по ремонту
общего имущества многоквартирного дома
в 2024 году**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ
1	Частичный ремонт кровли	30 тыс. руб.
2	Ремонт межпанельных швов	70 тыс. руб.
3	Частичный ремонт отмостки	350 тыс. руб.
4	Ремонт цоколя	342 тыс. руб.

* Выполняемых после принятия на общем собрании собственников помещений решения о проведении работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и определения источника финансирования этих работ.

В настоящее время работы по составлению сметной документации для проведения данных работ ведутся специалистами управляющей компании. В случае изменения коэффициента инфляции будет произведено изменение сметной стоимости по состоянию на текущий месяц.

Директор _____

М.А. Путилов

Годовой отчет состоящий из:

1. Акт о состоянии общего домового имущества МКД.
2. Состояние финансового лицевого счета многоквартирного дома.
3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в МКД.
5. Информация о проведенных собраниях, претензионно-исковой деятельности.
6. Перечень планово-предупредительных работ по ремонту в 2024 году.

получил _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.) _____ /

Адреса, телефоны, сайт

ООО «Городская компания»

Лицензия: №752 от 30.05.2017г.

адрес: г. Кушва, ул. Горняков 20А, тел/факс приемная.: 8 (34344) 6-29-09; пн.-пт. с 8.00 до 17.00, перерыв: 12.00-13.00
адрес эл.почты: OOOGorKomp@yandex.ru адрес сайта: www.gkkushva.ru
адрес сайта ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Директор: Путилов Максим Александрович

Часы приема (по записи): вторник, пятница с 09:30 до 11:00

<p><u>Приемная директора</u> тел/факс: 8 (34344) 6-29-09 часы работы: Пн. -Пт.: с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 13.00</p>	<p>Прием первичной документации, заявлений. Запись на прием к директору.</p>
<p><u>Диспетчерская служба УО</u> тел.: 8 (34344) 2-83-93</p>	<p>Прием аварийных заявок от населения по телефону круглосуточно</p>
<p><u>Производственный участок</u> тел.: 8 (34344) 6-39-39 адрес: ул. Горняков, д. 20А Инспекторы по контролю за техническим содержанием зданий</p>	<p>По вопросам технической эксплуатации жилищного фонда. первый этаж, Пн., Вт., Ср., Пт. с 16.00 до 17.00</p>
<p><u>Паспортный стол</u> тел.: 8 (34344) 6-27-70 адрес: ул. Горняков, д. 20А часы приема: Пн. с 08.00 до 17.00, Вт., Чт. с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 Ср., Пт. с 14.00 до 17.00</p>	<p>Предоставление услуг по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства. Предоставление услуг по выдаче, замене паспортов граждан Российской Федерации. Выдача справок о составе семьи.</p>
<p><u>Абонентский отдел</u> тел.: 8 (34344) 6-24-99, 6-28-00 часы работы: Пн. - Пт.: с 8.00 до 18.00, без перерыва по адресу: г. Кушва, Горняков, д. 20А</p>	<p>По вопросам начисления размеров платы за жилищно-коммунальные услуги.</p>

телефоны аварийно-диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций:

Единая дежурно-диспетчерская служба: 8 (34344) 2-41-42

ГУП СО «Газовые сети»: 8 (34344) 6-22-04, 2-63-04

МКУ КГО «Коммунальные сети»: 8 (34344) 2-50-40; АО «ЭнергосбыТ Плюс»: 8 (34344) 2-72-15

АО «Облкоммунэнерго»: 8(34344) 6-44-09; *ООО «ПКП «Синергия»:* 8 (34344) 6-32-32

Телефон диспетчерской службы регионального оператора по обращению с ТКО

ООО «Рифей»: 8(3435) 363-377

пункты приема платежей от населения в городе Кушва:

КАССА: ул. Горняков, д. 20А (Пн. - Пт. 08:00-18:00, без перерыва, Сб., Вс., - выходной)

Банк ПАО КБ «УБРиР»: ул. Строителей, 5

Дополнительный офис № 7003/0560 ПАО «Сбербанк»: пер. Свердлова, д. 3

ФГУП «Почта России»: ул. Строителей, д. 13; ул. Привокзальная, д. 1